

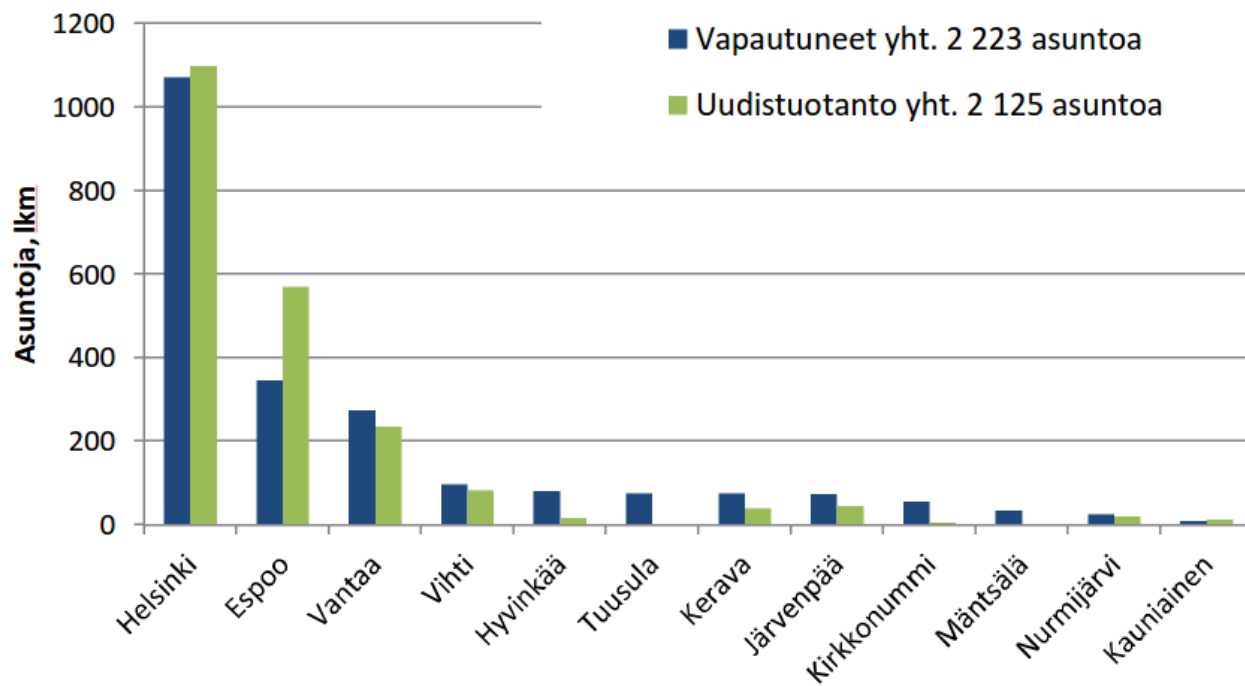


MILLAISTA ASUNTOPOLITIIKKAA?

**SAULI HIEVANEN, SAK
ELINKEINOPOLIITTINEN
ASiantuntija**

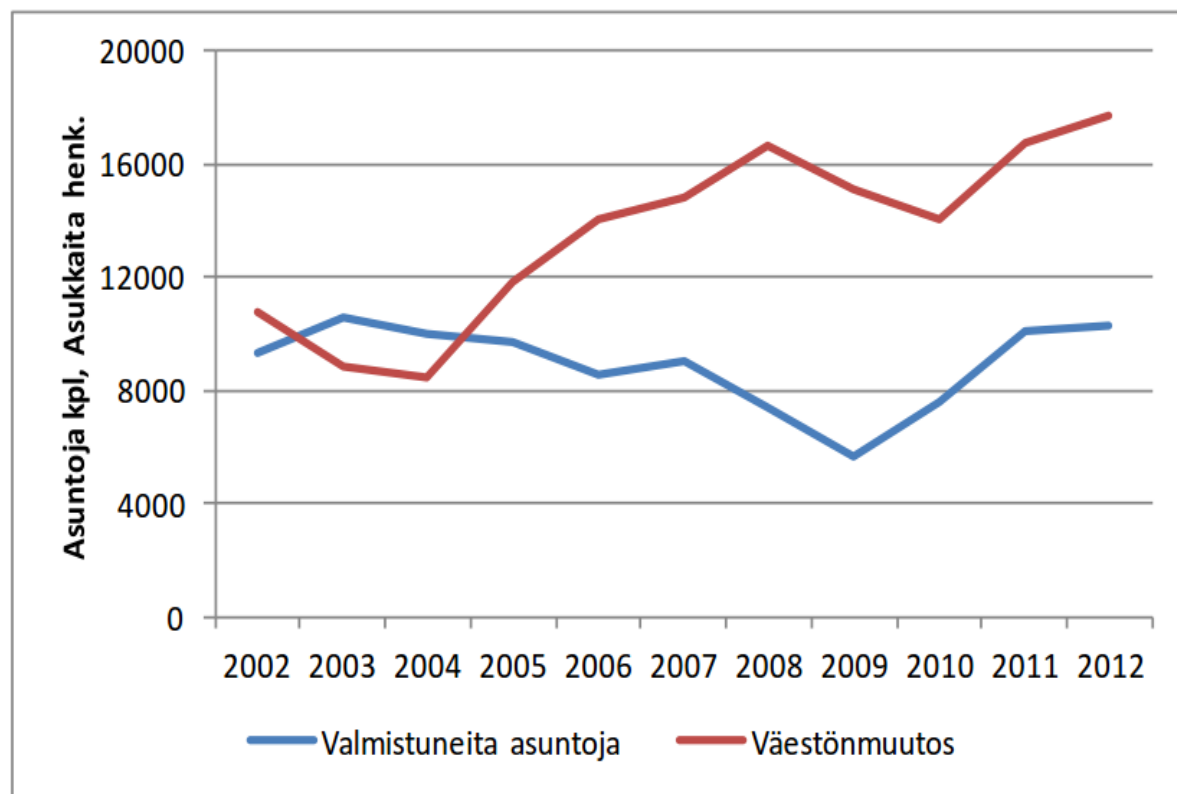


ARA-TUOTANTO VUOSINA 2012-2013



ASUNTOTUOTANTO JÄÄ VÄESTÖKEHITYKSEN JALKOIHIIN

Asuntotuotanto ja väestönmuutos Helsingin seudulla



TYÖIKÄISET KESKITTYVÄT MUUTAMAAN KESKUKSEEN



Kaupungistumisaste 70%
Suomi alempana 10-15 %

Vuoteen 2030 mennessä
kaupunkeihin muuttaa
500 000-600 000 uutta
asukasta

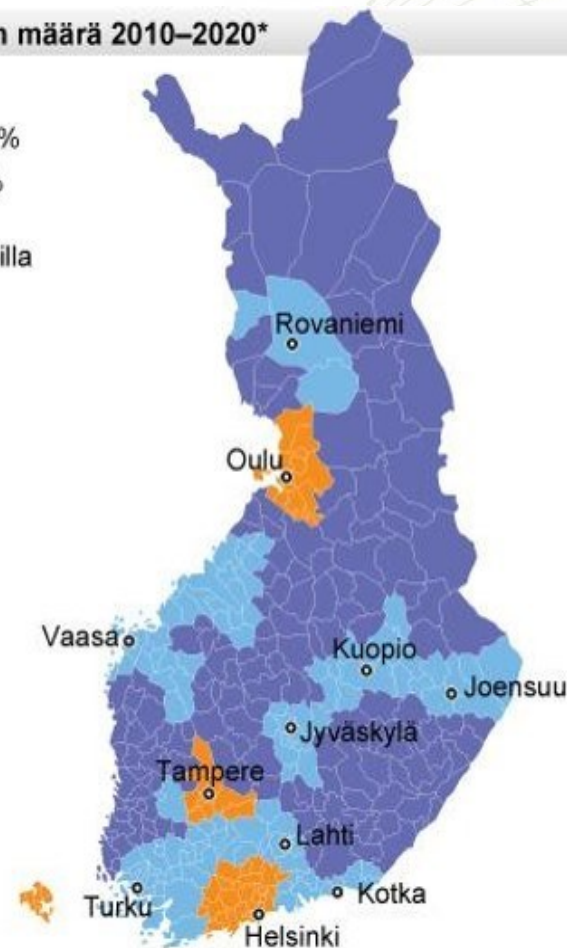
Tänä vuonna
- Helsinki + 9000
- PKS + 19 000

**PKS 10 vuodessa
+ 2 Lahden kaupunkia**

Työikäisen väestön määrä 2010–2020*

- Kasvaa
- Vähenee alle 10 %
- Vähenee yli 10 %

*Kuntajakokartan rajoilla
(viitteellinen)



Lähde: PTT

ASUNTOPOLITIIKAN VÄLINEIN EMME RATKAISE ASUMISEN KALLEUTTA

- **Yhdyskuntarakennepolitiikka=kaupungistumisen haltuunotto**

- **Metropolihallinto**

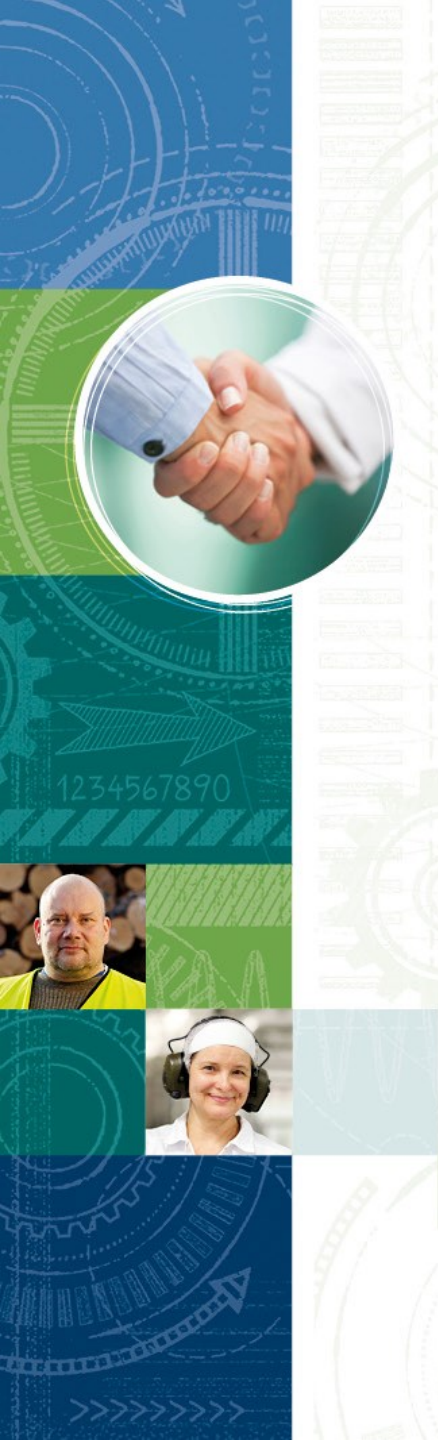
- yksi kaava, yksi vaalipiiri

- **Rakennetun ympäristön ministeriö**

- Vastaa yhdyskuntarakenteen kehittämisestä
- Riittävät välineet

- **Asunto- ja liikennepolitiikan kytkös**

- Pisara- ja Länsimetron jatke + 25%
- Kehärata
- Lahden oikorata



ASUNTOTUOTANTO OIKEISIIN PAIKKOIHIN

Aloitettu asuntotuotanto
kohdealueilla (lkm)

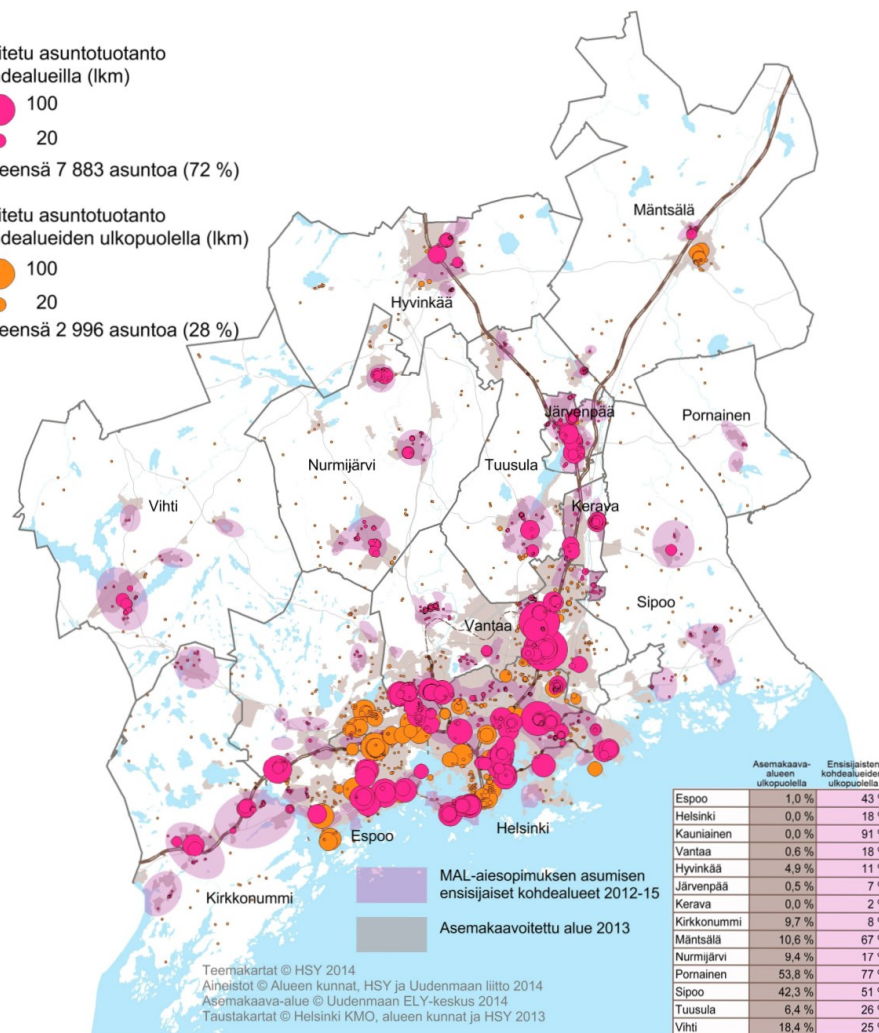


Yhteensä 7 883 asuntoa (72 %)

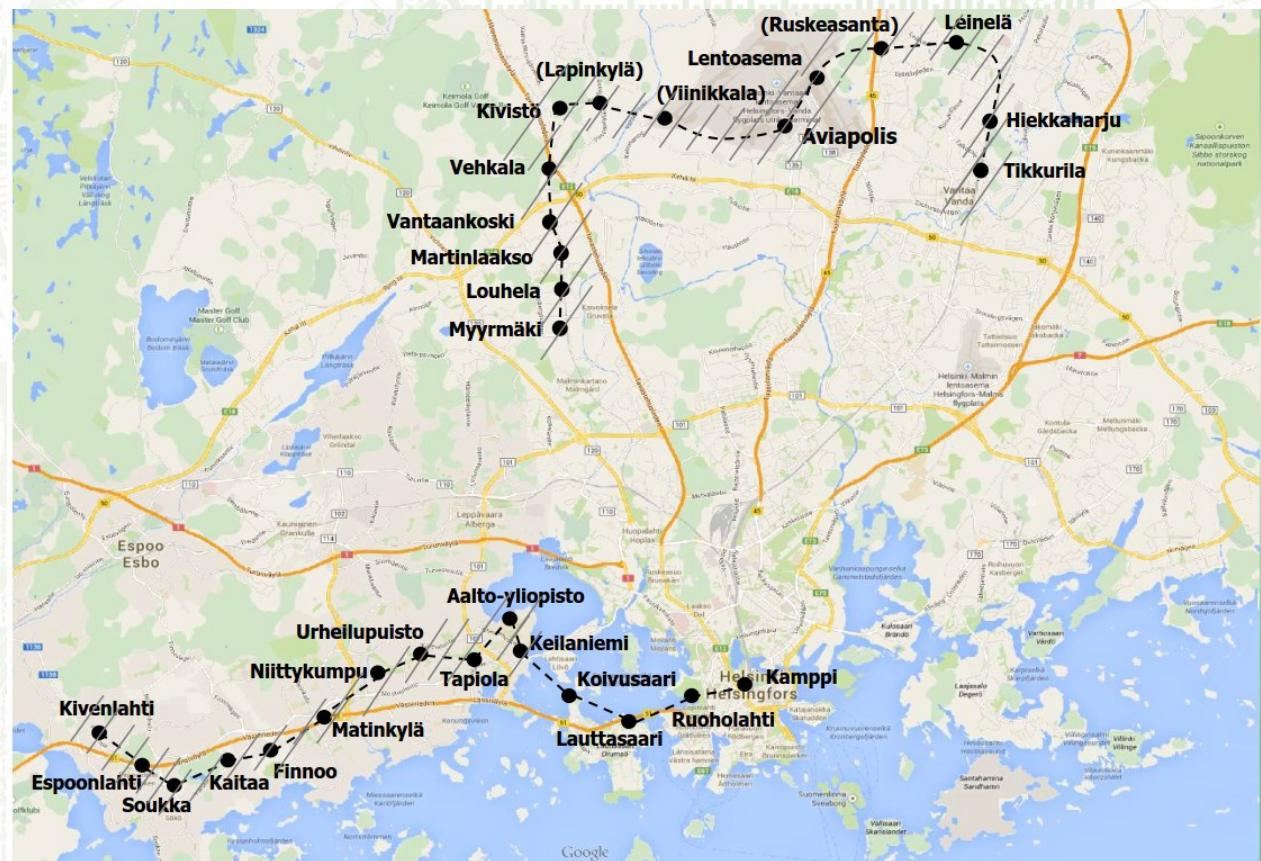
Aloitettu asuntotuotanto
kohdealueiden ulkopuolella (lkm)



Yhteensä 2 996 asuntoa (28 %)

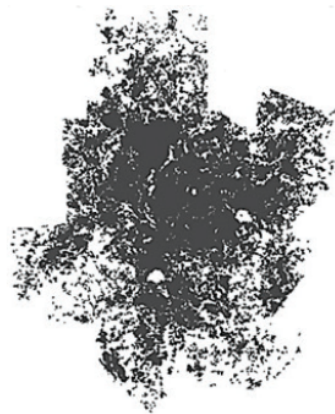


1 KM RADASTA 51 000 ASUNTOA VUOTEEN 2025



MIKSI YHDYSKUNTARAKENTEEN TIIVISTÄMINEN ON TÄRKEÄÄ? 5 MILJOONAA ASUKASTA KUMMASSAKIN

ATLANTA'S BUILT-UP AREA



BARCELONA'S BUILT-UP AREA



0 10 20 (km)

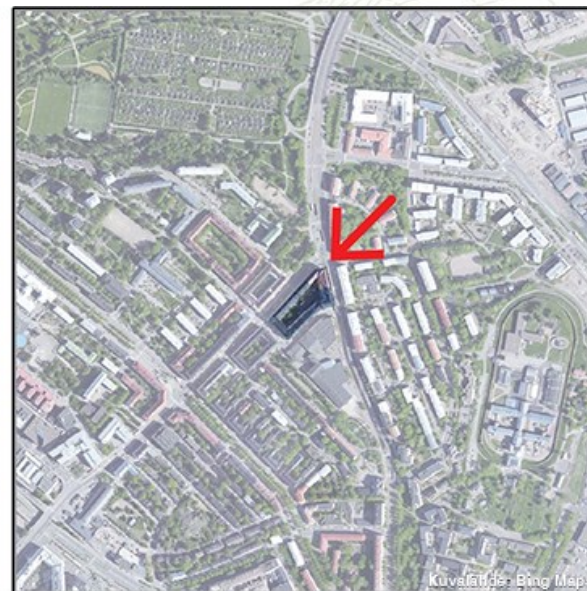
0 10 20 (km)



HELSINKI HAJAUTUNEIMPIA YHDYSKUNTARAKENTEITA



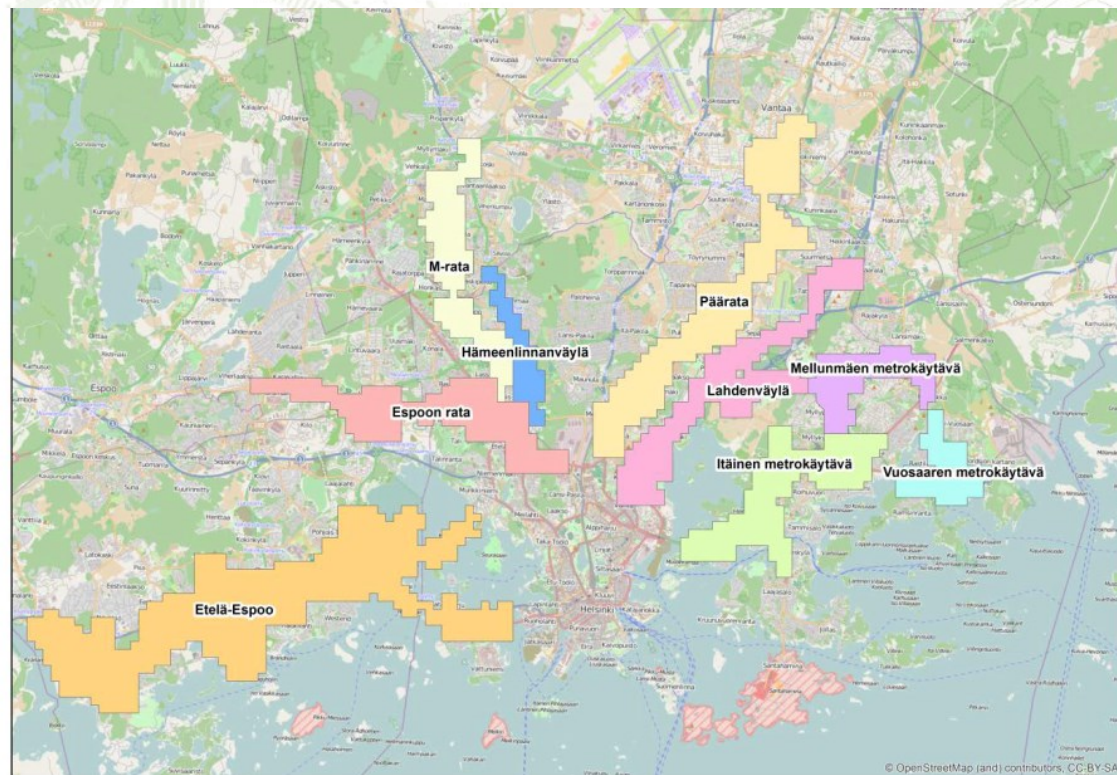
NOIN 300 ASUKASTA LANDBOSSA



NOIN 300 ASUKASTA VALLILASSA

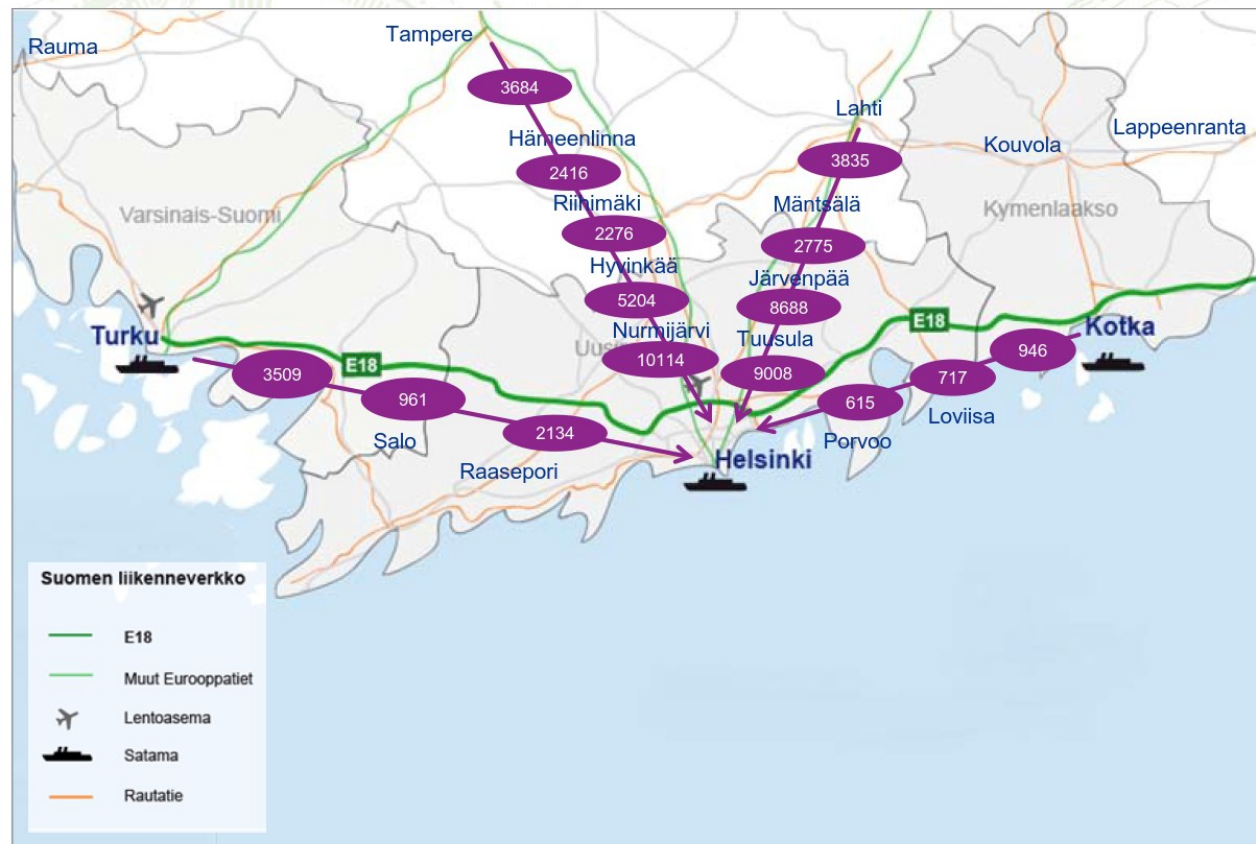


POIKITTAISET JOUKKOLIIKENNEYHTEYDET PUUTTEELLISET - TYÖVOIMA EI LIIKU

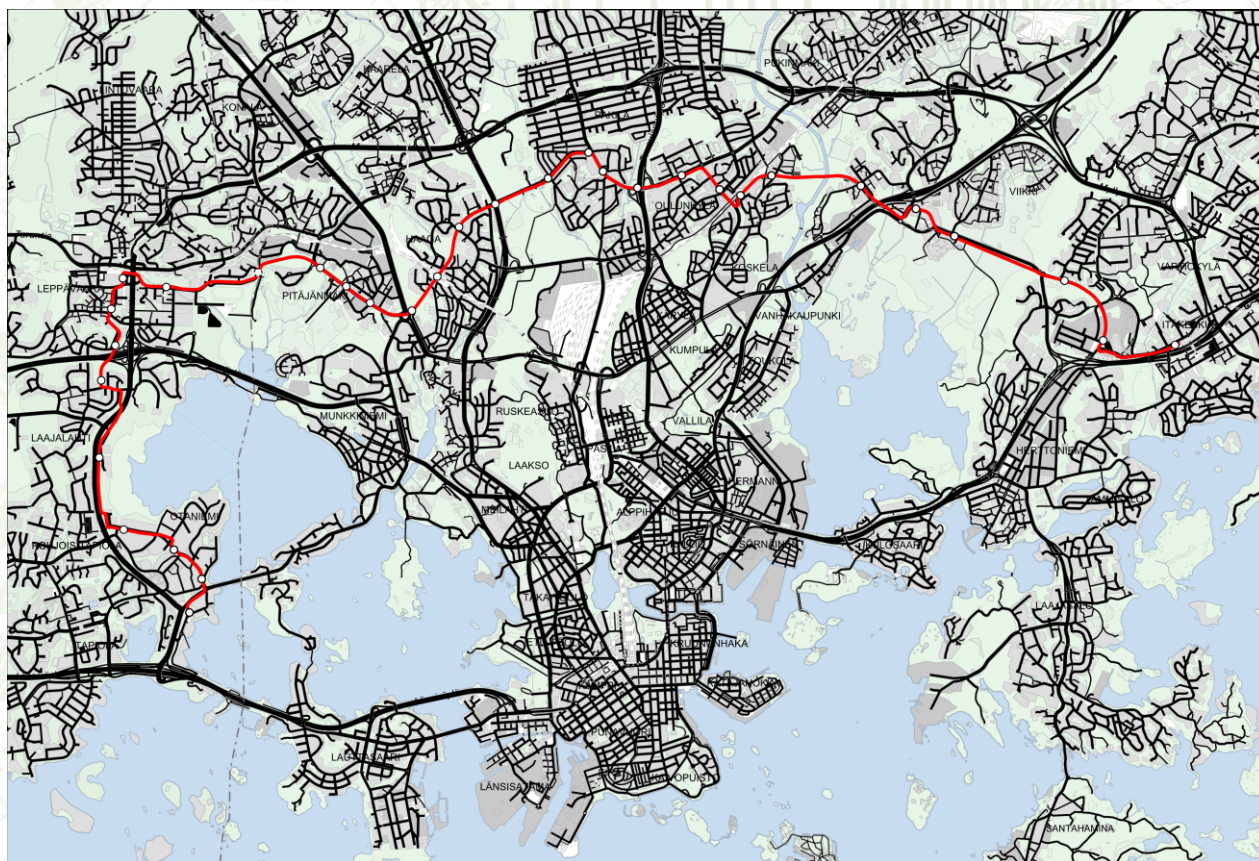


Kuva 93. Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeistä tunnistetut joukkoliikennekäytävät.

HELSINGIIN PENDELÖIVÄT = RATA LISÄÄ TYÖVOIMAN LIIKKUVUUTTA



RAIDEJOKERI=POIKKIYHTEYKSIEN PARANTAMINEN - KAUPUNKIRAKENTEN TIIVISTÄMINEN SISÄÄN



KAAVOITUKSEN NOPEUTTAMINEN

- Ei pidä sortua kaavapopulismiin, mutta paljon voimme tehdä
- **Kaavoituksen nopeuttaminen**
 - Kaavatakuu: aikataulu, määräajat, prioriteetit
 - Kaavaruuhtaa purettava konsulteilla
 - Maanomistajille oikeus vireillesaantiin
 - YVA yms. selvityksiin kohtuutta
 - Valitus rajattava osallisiin
 - Täydennysrakentamisen rajoitteet pois
- **Tonttipolitiikkaan painetta**
 - Kunnille sanktiot -> paine aktiiviseen maapolitiikkaan
 - Tonttimäärän kasvu 1% -> 1,3 % asuntotuotannon kasvu



ASUMISEN TUKEMINEN

- työmarkkinat edellyttävät laajempaa vuokra-asumista
- tasapuolinen verokohtelu asuntomuodoittain
 - Asuntolainojen verovähennys asteittain poistettava
 - Kun tuetaan kaikkia, ei oikeasti tueta ketään
- Asumisen eri tukimuotojen parempi kohdentaminen
 - 2 miljardia ja 40 eri tukimuotoa
 - Lisää vaikuttavuutta
- Kun asuntotuotanto riittämätön=kaikki tuki menee hintoihin



ASUMISEN TUET SUOMESSA

Milj. € vuoden 2012 rahassa

